

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » декабря 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 28, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1987 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 535,1 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 535,1 кв.м.; | 8. Количество квартир – 12; |
| 4. Количество подъездов – 0; | 9. Общая площадь дома – 719,3 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 719,3 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и	капитальный ремонт

			моральный износ	
	Электрические сети		Физический износ электрических сетей и электрооборудования. Требуется перенос ВРУ из подвального помещения	Капитальный ремонт
	двери		металлические	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка щебнем, побелка стен и плит перекрытий		
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	крыльцо	Железобетонные плиты	Вымоины, разрушения фундамента крыльца	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

_____  Маслов С.В..

_____  Титовец И.Г.

_____  Балакина А.Я.